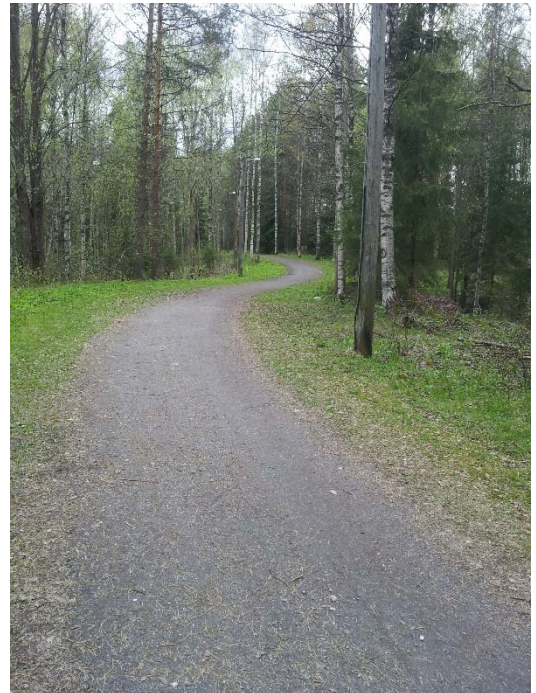


# Taimiston ja Tuomarinkadun alue, asemakaava 8539

TRE: 777/10.02.01/2018



**Kooste ehdotusvaiheen alkuperäisistä lausunnoista**

04.01.2016

**Hämäläinen Piia**

**Lähtettäjä:** Ingelin Soili (ELY) <soili.ingelin@ely-keskus.fi>  
**Lähetetty:** 4. tammikuuta 2016 13:18  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo  
**Aihe:** TRE:2774/10.02.01/2010 ja TRE:6612/10.02.01/2014  
**Luokat:** Purppura luokka

Hei!

ELY-keskuksessa ovat lausunnolla asemakaavat *Ikuri, Tesomajärvi, Taimiston ja Tuomarinkadun alue* (NRO 8539) ja *Haukiluoma II, keskusta-alueen täydennysrakentaminen* (NRO 8360). Kaavat ovat ehdotusvaiheissa. ELY-keskus ei anna tässä vaiheessa varsinaisia lausuntoja, mutta toteaa kommenttina seuraavan:

Kaavoista on keskusteltu 28.10.2015 pidetyssä työpalaverissa. Palaverissa ELY-keskus esitti näkemyksensä laajemman liito-oravaselvityksen tarpeesta molempien kaavojen osalta, ja myös joitain muita tarkistuksia sovittiin tehtäväksi. Aineistoihin ei kuitenkaan ole liitetty sovittua selvitysaineistoa. ELY-keskus pyytää päivitettyä aineistoa käyttöönsä ja toteaa pystyvänsä esittämään kannanottonsa vasta materiaaliin tutustumisen jälkeen.

Soili Ingelin  
Ylitarkastaja, rakennetun ympäristön yksikkö  
puh. 050 5343226, vaihde 020 63 60050

**Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)**

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere  
[www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa)



## LAUSUNTO TAMPEREEN KAUPUNGIN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA NRO 8539, IKURI, TESOMAJÄRVI, TAIMISTON JA TUOMARIKADUN ALUE

Tampereen kaupunki pyytää 4.1.2016 mennessä Pirkanmaan liiton lausuntoa ot-sikon mukaisesta asemakaavaehdotuksesta.

Asemakaavamuutoksen suunnittelualue koskee Tesomanpuistoa ja Ikurin taimiston aluetta. Alue rajautuu pohjoisessa Myllypuronkatuun, idässä Tesoman valta-tiehen, etelässä Tuomarinkatuun ja Tesoman uimahallin alueeseen sekä lännes-sä Ikurin pientaloalueeseen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tesoman täydennysrakentamisen yleis-suunnitelmaan perustuen jatkaa nykyistä kaupunkirakennetta osoittamalla alueel-le asuntorakentamista. Asemakaavaehdotuksessa esitetään suunnittelualueen läpi sen länsireunaan vaihtelevan levyinen, n.70-120 metrin levyinen, pohjois-eteläsuuntainen alue puistoksi ja lähivirkistysalueeksi. Asumisen korttelialueet esitetään kahteen ryppääseen alueen koillis- ja kaakkoiskulmiin, ja ne mahdollis-taisivat noin 600 asukkaan alueen rakentamisen kerros- rivi- ja erillispientalojen korttelialueilla (AK, AKR, AO, A), kerrosalaltaan yhteensä 32 480 k-m<sup>2</sup>.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa suunnittelualue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle A ja sen länsireunalla pohjois-eteläsuunnassa kulkee viheryhteystarve.

Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa (lainvoima 2003) suunnittelualue on osoitettu luonnonmukaiseksi lähivirkistysalueeksi ja kaakkoisosaltaan julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Koska asemakaavassa osoitetaan yleiskaa-vasta poikkeavaa rakentamista, on Tesoman yleissuunnitelman yhteydessä laa-dittu yleiskaavallinen tarkastelu. Yleissuunnitelmassa kehoitetaan kiinnittämään erityistä huomiota suunnittelualueen länsireunassa kulkevan maakuntakaavan mukaisen pohjois-etelä-suuntaisen viheryhteyden turvaamiseen.

Suunnittelija Piesanen

Maakuntakaavan viheryhteysmerkinnällä osoitetaan taajamiin liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia viheryhteyksiä, joilla on erityistä merkitystä alueellisen vir-kistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Merkintään liittyvän suunnittelumääräyksen mukaisesti yksityiskohtaisessa suun-nittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maasto-käytävän riittävä leveys, jotta alueellinen viheralueiden muodostama verkosto voi-daan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena.

Asemakaavaehdotuksen suunnittelualueella sijaitseva maakuntakaavassa osoi-tettu viheryhteys liittyy maakuntakaavan seudullisessa viherverkostossa kokonai-suuteen, jossa Tohlopin ja Tesoman viheryhteyksien ja virkistysalueiden kautta osoitetaan seudullisen virkistysverkon kytkeytyminen pohjoisen suuntaan Teivaa-lan harjun virkistysalueiden kautta edelleen Julkujärven ja Pinsiön suuntaan ja toi-saalta lounaaseen Mustavuoreen ja Nokian puolelle Maatialanharjulle.



Seudullisen viherverkoston laadun ja toiminnallisuuden turvaaminen ja kehittäminen on erityisen tärkeää Tampereen kaupunkiseudulla, missä viheralueiden määrä on niukka suhteessa käyttäjämääriin ja toisaalta tiiviin rakenteen myötä korvaavien tai vaihtoehtoisten viheryhteyksien löytäminen on vaikeaa. Asemakaavaehdotuksen suunnittelualueella viheryhteys on vielä hyvin hahmotettavissa, ja on tärkeää huolehtia toiminnallisen yhteyden säilymisestä laadukkaana jatkossakin. Tärkeää on huolehtia riittävästä leveydestä ja erityisesti siitä, ettei rakentamisalueiden laajentamisella puiston suuntaan muodostu kapeikkoja, joissa yhteys pääsee heikkenemään tai katkeamaan.

## Karttaliitteet

Liite 1. Ote Pirkanmaan 1. maakuntakaavasta

Liite 2. Tampereen kaupungin asemakaavaehdotus nro 8539, Ikuri, Tesomajärvi, Taimiston ja Tuomarikadun alue

## Päätös.

Asemakaavaehdotus 8539 on toteutukseltaan pääosin Pirkanmaan 1. maakuntakaavan mukainen; kuitenkin kaavan jatkovalmistelussa Pirkanmaan liitto kannustaa edelleen tarkastelemaan, onko merkitykseltään seudullisen pohjois-eteläsuuntaisen viheryhteyden leventäminen mahdollista sen laadun turvaamiseksi.

Karoliina Laakkonen-Pöntys  
Maakuntakaavoitusjohtaja

Annu Piesanen  
Suunnittelija

# ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 8539, IKURI, TESOMOJÄRVI, TAIMISTON JA TUOMARIKADUN ALUE, TAMPERE

Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä 1:100 000

Pirkanmaan 1. maakuntakaava

Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaava, turvetuotanto

Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaava, liikenne ja logistiikka

